



Шифр: ТП-23/16

**«ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ПО
УЛ. МУХАНОВСКАЯ, ОГРАНИЧЕННОЙ ДОМАМИ №28-52, Г. ГУСЬ-
ХРУСТАЛЬНЫЙ» ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

Заказчик:

_____ Платов А.Г.

« ____ » _____ 2016 г.

Директор
ГУП «ОПИАПБ»

_____ Н.В. Мигаль
« ____ » _____ 2016 г.

Начальник отдела
«Планировки и застройки»

_____ Н.М. Воробьева
« ____ » _____ 2016 г.

Владимир, 2016 г.

ИНВ. № ПОДЛ.	ПОДП. И ДАТА	№	Начальник отдела «Планировки и застройки» _____ Н.М. Воробьева « ____ » _____ 2016 г.								
			Владимир, 2016 г.								
									№ ТП- 23/16 ППиПЗ	Лист 1	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата						

**Пояснительная записка
Содержание**

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 1

№ п/п	Наименование разделов и чертежей проекта	Масштаб	Количество листов в одном экземпляре
1	2	3	4
1	Содержание тома		
2	Состав проекта планировки территории		
3	Состав авторского коллектива		
	Раздел 1. Пояснительная записка (существующее положение, обоснование установления красных линий, градостроительное регламентирование, технико-экономические показатели планируемого развития территории,		
1.1.	Основания для проектирования		
1.2.	Нормативно-методическая база		
1.3.	Современная градостроительная ситуация с учетом действующих проектно-планировочных документов и планировочных ограничений.		
1.4.	Климат		
1.5.	Основная концепция застройки квартала		
1.6.	Топографическая изученность и разбивка красных линий		
1.7.	Функциональное зонирование территории . Композиционный каркас застройки. Баланс территории		

ИНВ. № подл.	№
подп. и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	Подп.	Дата	

№ ТП- 23/16 ППиПЗ

Лист
2

	<u>Раздел 2 Графическая часть:</u>		
1	Внесение в Генеральный план г. Гусь-Хрустальный	М 1:10000	1
1	Ситуационный план	М 1:1000	1
2	Схема использования и состояния территории в период подготовки проекта планировки территории (опорный план)	М 1:1000	1
3	Схема зон с особыми условиями использования территории	М 1:1000	1
4	Чертеж красных линий с указанием координат точек поворота	М 1:1000	1
5	Чертеж линий, обозначающих дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур	М 1:1000	1

ИНВ. № подл.	№	подп. и дата							Лист 3
Изм.	Кол.уч.	Лист	Подок	Подп.	Дата	№ ТП- 23/16 ППиПЗ			

СОСТАВ АВТОРСКОГО КОЛЛЕКТИВА

3

В разработке принимали участие:

№№ п/п	Номер тома, книги	Исполнитель	ФИО	Подпись, дата
	1	Директор ГУП «ОПИАПБ»	Мигаль Н.В.	
	2	Начальник отдела	Воробьева Н.М.	
	3	Ведущий специалист	Власова Н.А.	

ИНВ. № подл.	№	подп. и дата							Лист 4
Изм.	Кол.уч.	Лист	Подок	Подп.	Дата	№ ТП- 23/16 ППиПЗ			

Термины и определения

3 **Официальные термины и определения в строительстве, архитектуре и жилищно-коммунальном комплексе. – Москва: ФГУП «ВНИИПТПИ», 3-е изд.(с изменениями и дополнениями), 2006 г.**

1.Потребительские свойства территории – сумма факторов любого вида территории, служащих для удовлетворения необходимых нужд существования человеческого сообщества (групп населения).

2.Планировочные ограничения – все виды природных (ресурсных, рудных и нерудных запасов), экологических, эстетических, исторических, антропогенных, социальных и экономических ограничений.

3.Территориальный ресурс (запас или источник доходов) – вычлененная (определенная) территория, полученная в результате наложения всех видов планировочных ограничений для реализации потребительских свойств жизнедеятельности человеческого сообщества (групп населения) или размещения локальных объектов, обеспечивающих «точки роста» поселений и муниципальных образований.

4.Функциональное зонирование – процесс и результат проектного разделения территории на функциональные зоны, которые включают в себя:

4.1.Функциональная зона – территориальная зона поселения с ясно выраженной преобладающей функцией ее градостроительного использования – например, селитебная зона, производственная зона, коммунально-складская зона и др.

4.2.Жилая зона – функциональная зона, предназначенная для размещения жилых кварталов, общественных центров и учреждений культурно-бытового назначения, обслуживающих население.

4.3. Инфраструктура (лат. Infra - под) – совокупность инженерных и коммунальных подсистем (транспорт, энергоснабжение, водоснабжение и др.), обеспечивающих функционирование любого вида поселения как целостной градостроительной системы.

4.4.Инженерно-техническая инфраструктура – совокупность передающих и распределяющих сетей, устройств и головных сооружений, составляющих систему инженерно-технического обеспечения.

4.5.Производственная зона – функциональная зона, предназначенная для размещения производственных предприятий и связанных с ними инженерных сооружений, и обслуживающих устройств.

4.6.Зона сельскохозяйственного использования – функциональная зона незастроенной части территории, предназначенная для использования в сельскохозяйственных целях

4.7.Рекреационная зона – функциональная зона, предназначенная для организации и проведения разнообразных форм массового отдыха населения.

4.8.Зона специального назначения – территориальные зоны планировочных объектов, используемые для различных нестандартных видов градостроительного использования.

4.9. Резервная зона – функциональная зона, оставленная как резерв для будущего использования по данному функциональному назначению (например, резервная селитебная зона и т.д.)

5.Планировочная структура– модель пространственной организации территории, представляющая ее в виде **системы планировочных центров и осей, планировочных районов и зон.** – структура планировочной организации территории, выражаемая в составе и особенностях взаимного расположения промышленных и селитебных территорий, а также в соподчиненности элементов селитебной зоны. Понятие планировочной структуры задает конфигурационные признаки – линейная, центрическая, компактная, радиальная, радиально-кольцевая, расчлененная и рассредоточенная (групповая) планировочные структуры.

ИНВ. № подл.	подп. и дата					№
4.8.Зона специального назначения – территориальные зоны планировочных объектов, используемые для различных нестандартных видов градостроительного использования. 4.9.Резервная зона – функциональная зона, оставленная как резерв для будущего использования по данному функциональному назначению (например, резервная селитебная зона и т.д.) 5.Планировочная структура– модель пространственной организации территории, представляющая ее в виде системы планировочных центров и осей, планировочных районов и зон. – структура планировочной организации территории, выражаемая в составе и особенностях взаимного расположения промышленных и селитебных территорий, а также в соподчиненности элементов селитебной зоны. Понятие планировочной структуры задает конфигурационные признаки – линейная, центрическая, компактная, радиальная, радиально-кольцевая, расчлененная и рассредоточенная (групповая) планировочные структуры.						
						Лист 5
Изм.	Кол.уч.	Лист	Подок	Подп.	Дата	
№ ТП- 23/16 ППиПЗ						

3 **19. Устойчивое развитие** – одна из глобальных идей современности (буквальный перевод английского термина Sustainable Development – «жизнеподдерживающее развитие»). Суть понятия выражается формулой: «человечество должно удовлетворять свои нужды сегодня так, чтобы не лишить последующие поколения возможности удовлетворять их нужды».

20. Инерционный вариант развития территории предусматривает развитие без кардинального вмешательства. Другими словами, поселение может развиваться на базе уже имеющихся производственных мощностей, социальной инфраструктуры, ресурсного потенциала и жилищных условий и возможностей реализации трудовых отношений.

21. Стабилизационный вариант развития поселения подразумевает вмешательство в ряд сфер жизни территории. Причем, при этом варианте развития данной территории планируется развивать как различные виды производства, в виде культивирования преобладающих отраслей хозяйства, промышленности и сложившегося экономического потенциала.

22. Инновационно-прорывной вариант развития поселения подразумевает вмешательство во все сферы жизни территории. При этом варианте развития данной территории планируется развивать как различные виды производства – сельскохозяйственного и промышленного, диверсификации экономической деятельности администрации поселения с учетом прилегающего административного центра (района, области) на основе взаимных интересов и перераспределения налоговой базы.

23. Территории совместимости (экономических и хозяйственных интересов) – территории, примыкающие к границам муниципальных образований и использующие общие виды инфраструктуры.

ИНВ. № подл.	подп. и дата	№							Лист 7
Изм.	Кол.уч.	Лист	Подп.	Дата	№ ТП- 23/16 ППиПЗ				

ВВЕДЕНИЕ

3

Федеральным законом от 20 марта 2011г. № 41-ФЗ были внесены изменения в Градостроительный кодекс РФ, в соответствии с которыми для строительства или реконструкции линейных объектов подготовка градостроительного плана земельного участка (ГПЗУ) не требуется. По новым требованиям разработка проектной документации для строительства или реконструкции таких объектов должна осуществляться на основании проекта планировки и проекта межевания территории.

Согласно п.2 (в) «Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87, к линейным объектам относятся автомобильные и железные дороги, линии связи, линии электропередачи, магистральные трубопроводы и другие подобные объекты.

В данном проекте линейным объектом является территория ул. Мухановская, ограниченной домами №28-52, г. Гусь-Хрустальный Владимирской области.

Для обоснования материалов концепции разработаны следующие материалы:

Текстовые материалы

1. Цели и задачи проекта;
2. Обоснование проекта планировки;
3. Перечень мероприятий по территориальному планированию;
4. Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

При разработке настоящего проекта авторский коллектив руководствовался:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации (ст.42,45,46)
2. Земельный кодекс Российской Федерации
3. Лесной кодекс Российской Федерации
4. Водный кодекс Российской Федерации
5. Воздушный кодекс Российской Федерации
6. Федеральный закон «Об объектах культурного наследия»
7. Федеральный закон «Об охране окружающей среды»
8. Федеральный закон «О государственной границе Российской Федерации»
9. Федеральный закон «О недрах»
10. СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
11. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»
12. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»
13. СНиП 14-01-96 «Основные положения создания и ведения градостроительного кадастра Российской Федерации»
14. Областные нормативы градостроительного проектирования. Планировка и застройка городских округов и сельских поселений.
15. СНиП 11-01-95 Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений
16. СНиП 11-02-96 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения
17. ВСН 156-88 Нормы по инженерно-геологическим изысканиям железнодорожных, автодорожных и городских мостовых переходов
18. № ЦП - 566 Инструкция по эксплуатации железнодорожных переездов. МПС России

№	Подп. и дата	Инв. № подл.							Лист
			№ ТП- 23/16 ППиПЗ						
Изм.	Кол.уч.	Лист	Нодок	Подп.	Дата				8

1. Пояснительная записка

3

1.1 ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ.

- Задание на разработку документации по планировке территории.

1.2. НОРМАТИВНО-МЕТОДИЧЕСКАЯ БАЗА.

Общий объем работ, состав чертежей, разделов пояснительной записки соответствует ст. 42 Градостроительного кодекса РФ.

Основные принципы градостроительных решений определены в соответствии с требованиями действующих документов:

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», Градостроительным кодексом Российской Федерации; Земельным Кодексом Российской Федерации; Областными нормативами градостроительного проектирования; Генеральным планом муниципального образования г.Гусь-Хрустальный; Правилами землепользования и застройки муниципального образования г. Гусь-Хрустальный; СНиП 11-04-2003

В расчетах использованы следующие нормативные материалы:

1. Областные нормативы градостроительного проектирования «Планировка и застройка городских округов и поселений Владимирской области», утверждены и введены в действие Постановлением Губернатора Владимирской области от 13 января 2014 года №17.

2. СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

3. Земельный кодекс РФ ст.11

4. Градостроительный кодекс РФ ст. 41

5. Гражданский кодекс РФ ст. 260, гл.17

6. СанПиН 2.2.1-2.1.1-1200-03. «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

7. СНиП 31-02-2001 «Дома жилые одноквартирные».

8. СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства

ИНВ. № подл.	№	подп. и дата							№ ТП- 23/16 ППиПЗ	Лист 9
Изм.	Кол.уч.	Лист	Подок	Подп.	Дата					

1.3. СОВРЕМЕННАЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ СИТУАЦИЯ С УЧЕТОМ

3

ДЕЙСТВУЮЩИХ ПРОЕКТНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ И

ПЛАНИРОВОЧНЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ.

Территория расположена по адресу – Владимирская область, г. Гусь-Хрустальный, ул. Мухановская. Объект расположен в жилом квартале в северо-восточной части г. Гусь-Хрустальный, состоящем из существующих жилых домов усадебного типа. Границами рассматриваемой территории являются:

- с севера – ул. Мухановская;
- с юга – ул. Интернациональная;
- с запада – пер. Муромский;
- с востока – проезд.

На участке имеются инженерные коммуникации: сети водопровода, линии электропередач 0.4 кВ, сети газа, подземный кабель связи.

Проект планировки разрабатывается с целью отражения существующей ситуации и установления красных линий на рассматриваемой территории.

1.4. Климат.

Климат умеренно-континентальный, с умеренно тёплым летом, холодной зимой, короткой весной и облачной, часто дождливой осенью. Средняя температура наиболее холодного периода -16оС. Абсолютная минимальная температура воздуха опускается до - 48оС. Средняя температура наиболее холодной пятидневки -32оС. Средняя температура отопительного периода -4,4оС, продолжительность отопительного периода 217 дней.

1.5. ОСНОВНАЯ КОНЦЕПЦИЯ ЗАСТРОЙКИ КВАРТАЛА.

Цель работы – подготовка проекта планировки территории

Задачи проекта:

1. Установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры (красной линии), зон планируемого размещения объектов капитального строительства и размещения линейных объектов для дальнейшего внесения изменения в Генеральный план города.

1.6. ТОПОГРАФИЧЕСКАЯ ИЗУЧЕННОСТЬ И РАЗБИВОЧНЫЙ ПЛАН КРАСНЫХ ЛИНИЙ.

Проект планировки квартала разработан на топографической съемке М 1:500, предоставленной заказчиком.

ИНВ. № ПОДЛ.	ПОДП. И ДАТА	№							Лист 10
Изм.	Кол.уч.	Лист	Подп.	Дата	№ ТП- 23/16 ППиПЗ				

План красных линий разработан в соответствии с Инструкцией РДС 30-201-98 «О порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации».

Расчет геодезических координат красных линий выполняется с точностью вычислений $\square 0.01$ м по плану красных линий в масштабе 1:1000.

Координаты точек красных линий приводятся непосредственно на чертеже плана красных линий.

Красные линии – границы, отделяющие территории кварталов, микрорайонов и других элементов планировочной структуры от улиц, проездов и площадей в городских и сельских поселениях. Красные линии

обозначают существующие, планируемые границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены сети инженерно-технического обеспечения, линии электропередачи, линии связи, трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения.

В данном проекте планировки охранные зоны инженерных коммуникаций (сети газа - 2м, линии связи – 2м, линии ЛЭП-2м, линии водопровода-5м) не заходят за проектируемую красную линию по ул. Мухановская, что удовлетворяет «Правилам охраны газораспределительных сетей», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации №878 от 20.11.2000года.

В соответствии с определением красных линий, в зоне между существующей основной линией застройки и проектируемой красной линией запрещается возведение объектов капитального строительства, что позволит обслуживать коммуникации.

Красные линии после утверждения проекта планировки обязательны для соблюдения всеми субъектами градостроительной деятельности, участвующими в процессе проектирования и последующего освоения застройки территории данного жилого района.

Соблюдение красных линий обязательно при межевании и инвентаризации застроенных и подлежащих застройке земель при оформлении документов гражданами и юридическими лицами на право собственности, владения, пользования и распоряжения земельными участками, их государственной регистрации.

1.7 СВЕДЕНИЯ О ПРОЕКТИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ **УЛ.МУХАНОВСКАЯ г. ГУСЬ-ХРУСТАЛЬНЫЙ И ЕГО КРАТКАЯ** **ХАРАКТЕРИСТИКА**

Проектируемая территория расположена на территории Владимирской области, Гусь-Хрустального района, г. Гусь-Хрустальный,

ИНВ. № ПОДЛ.	ПОДП. И ДАТА	№	Соблюдение красных линий обязательно при межевании и инвентаризации застроенных и подлежащих застройке земель при оформлении документов гражданами и юридическими лицами на право собственности, владения, пользования и распоряжения земельными участками, их государственной регистрации.									
			<u>1.7 СВЕДЕНИЯ О ПРОЕКТИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ</u> <u>УЛ.МУХАНОВСКАЯ г. ГУСЬ-ХРУСТАЛЬНЫЙ И ЕГО КРАТКАЯ</u> <u>ХАРАКТЕРИСТИКА</u>									
			Проектируемая территория расположена на территории Владимирской области, Гусь-Хрустального района, г. Гусь-Хрустальный,									
						№ ТП- 23/16 ППиПЗ						Лист
												11
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата							

ул. Мухановская г. Гусь-Хрустальный Владимирской области и расположена северо-восточной части города.

3

Принципиальные проектные решения

Подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов капитального строительства:

- установление красных линий, (красные линии - линии, которые обозначают существующие или планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы

территорий общего пользования, а также границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты).

- линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур,

- зон планируемого размещения объектов капитального строительства,

- границы зон планируемого размещения объектов местного значения.

Проектом планировки территории ул. Мухановская г. Гусь-Хрустальный Владимирской области предусмотрено:

- установление красной линии, линии застройки (которая остаётся прежней), но при этом возможно увеличение земельного участка;

- отображение существующих коммуникаций и инженерных сетей;

- нанесение охранных зон для существующих и проектируемых объектов;

На проекте планировке, согласно СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» устанавливаются охранные зоны. В данном проекте планировки, охранные зоны инженерных коммуникаций (сети газа - 2м, линии связи – 2м, водопровода-5м, электросеть -2м).

Функциональное зонирование территории. Композиционный каркас застройки.

Функционально данный квартал представляет собой зону с застройкой жилыми домами усадебного типа.

Проектируемая территория г.Гусь-Хрустальный ул. Мухановская, г. Гусь-Хрустальный Владимирской области находится в территориальной зоне **Ж-4. Зона усадебной застройки с участками до1000кв.м.**

ИНВ. № подл.	подп. и дата	№							Лист 12
Изм.	Кол.уч.	Лист	Подп.	Дата	№ ТП- 23/16 ППиПЗ				

3

Зона усадебной застройки с участками до 1000 кв.м проходит вдоль дорог и главных фасадов жилых домов по землям общего пользования и частным землевладениям в кадастровом квартале 33:25:000088, г. Гусь-Хрустального.

Основные виды разрешенного использования:

- 1) индивидуальные жилые дома до 3 этажей;
- 2) многоквартирные жилые дома 2 - 4 этажа;
- 3) дома усадебного типа;
- 4) учреждения культуры, здравоохранения, образования, спорта и искусства локального значения;
- 5) детские дошкольные учреждения;
- 6) школы общеобразовательные;
- 7) объекты торгового назначения, общественного питания и бытового обслуживания населения;
- 8) гаражи;
- 9) постройки для содержания мелких животных;
- 10) индивидуальные гаражи на придомовом участке на 3 автомобиля;
- 11) встроенный в жилой дом гараж на 1 - 2 автомобиля;
- 12) надворные туалеты;
- 13) индивидуальные бани;
- 14) профессиональные объекты;
- 15) объекты инженерной и транспортной инфраструктуры;
- 16) киоски, павильоны, лоточная торговля, временные объекты и др.

Согласно Схемы магистралей и транспорта Генерального плана города Гусь-Хрустальный на участке расположена транспортно-пешеходная улица местного значения.

Общая площадь проектируемой территории – 1234 м²

Зоны с особыми условиями использования территории проектирования

ИНВ. № подл.	подп. и дата	№	16) киоски, павильоны, лоточная торговля, временные объекты и др.						
			Согласно Схемы магистралей и транспорта Генерального плана города Гусь-Хрустальный на участке расположена транспортно-пешеходная улица местного значения.						
			Общая площадь проектируемой территории – 1234 м2						
Зоны с особыми условиями использования территории проектирования									
						№ ТП- 23/16 ППиПЗ			Лист
									13
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата				

Анализ экологического состояния и природных особенностей проектируемой территории выполнен в соответствии с требованиями градостроительного, земельного, водного законодательства, санитарно-экологических нормативов и требований, предъявляемыми к проектируемой территории.

К зонам с особыми условиями использования территории относятся охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее объекты культурного наследия), водоохранные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством РФ.

При разработке схемы границ зон с особыми условиями использования выявлены участки с охранными зонами от инженерных коммуникаций **(электросеть) затрагивающие проектируемую** территорию ул. Мухановская, г. Гусь-Хрустальный Владимирской области.

В границах охранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии, обеспечения выполнения норм в области охраны окружающей среды.

Охранные зоны ЛЭП

Охранная зона устанавливается для обеспечения сохранности, создания нормативных условий эксплуатации и предотвращения несчастных случаев.

Регулируется новыми Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон (Постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков. Земли, входящие в охранные зоны электрических сетей, не изымаются у землепользователей, используются ими только для проведения сельскохозяйственных работ с обязательным соблюдением

правил охраны электрических сетей. Параметры охранных зон зависят от напряжения электрических сетей.

Исходя из мощности ЛЭП, для защиты населения от действия электромагнитного поля установлены санитарно-защитные зоны для линий электропередачи (санитарные правила СанПи № 2971-84 – «Защита населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи переменного тока промышленной ч »).

№	
подп. и дата	
инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	Подп.	Дата	

3

Для воздушных высоковольтных линий электропередачи (ВЛ) устанавливаются санитарно-защитные зоны по обе стороны от проекции на землю крайних проводов. Эти зоны определяют минимальные расстояния до ближайших жилых, производственных и непроизводственных зданий и сооружений. Эти зоны определяют минимальные расстояния до ближайших жилых, производственных и непроизводственных зданий и сооружений. На проектируемой территории проходит линия ЛЭП 6 кВ, согласно нормативам, охранная зона линия ЛЭП составляет 10 м. для ВЛ от 1 до 20 кВ.

В охранной зоне ЛЭП (ВЛ) запрещается:

1. Производить строительство, капитальный ремонт, снос любых зданий и сооружений.
2. Осуществлять всякого рода горные, взрывные, мелиоративные работы, производить посадку деревьев, полив сельскохозяйственных культур.
3. Размещать автозаправочные станции.
4. Загромождать подъезды и подходы к опорам ВЛ.
5. Устраивать свалки снега, мусора и грунта.
6. Склаживать корма, удобрения, солому, разводить огонь.

Границы территорий объектов культурного наследия

На проектируемой территории памятники градостроительства и архитектуры, памятники археологии и истории отсутствуют.

Выводы:

Территория, предполагаемая к застройке, характеризуется относительно благоприятными природными, топографо-геодезическими и градостроительными условиями.

ИНВ. № подл.	№
подп. и дата	

Изм.	Кол.ч.	Лист	Подп.	Дата	

№ ТП- 23/16 ППиПЗ

Лист
15

БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ.

3

Табл.№1

№ пп	Наименование показателя	Един изм. га	Общ. Террито рия (га)	Распределение территории		Прим еч.
				В предела х селитеб. тер.	Вне селите бной тер.	
1	Рассматриваемая территория		1,23	-	-	
2	Площадь территории существующих участков усадебного типа		0.36	-	-	
3	Территория общественного озеленения		0,87	-	-	

Вносятся изменения в п.18 «Сводные данные об использовании земель МО Гусь-Хрустальный (баланс территории)». Таблица №1.

№	
подп. и дата	
инв. № подл.	

Изм.	Колуч.	Лист	Подок	Подп.	Дата

№ ТП- 23/16 ППиПЗ

Лист
16